

OPTIMIST NEKRETNINE

PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE D.O.O. BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Bulevar Mihaila Pupina 169/27; tel: 011/63-063-44; 064/222-82-82;
MB: 21542911; PIB: 111802306; reg.br. 1168; Raiffeisen banka 265-1650310001613-26
optimistnekretnine@gmail.com

Zaključen dana _____ u _____ između:
NALOGODAVCA: _____, iz _____, ul. _____ br. _____
_____, JMBG: _____, tel.br: _____ s jedne strane, i

Optimist nekretnine d.o.o., Bulevar Mihaila Pupina br.169, matični broj: 21542911, PIB: 111802306, redni br. u registru posrednika 1168, koga zastupa Marko Žigić, direktor (u daljem tekstu: Posrednik),

UGOVOR O POSREDOVANJU SA ZAKUPCEM KAO NALOGODAVCEM

OPIS NEPOKRETNOSTI

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će posrednik nastojati naći i dovesti u vezu sa nalogodavcem osobu (zakupodavca) koja bi sa nalogodavcem pregovarala o zakupu sledeće nepokretnosti – STAN/KUĆA/POSLOVNI PROSTOR/GARAŽA/LOKAL/PLAC/INDUSTRIJSKI OBJEKAT – koja se nalazi u _____, ul. _____, br. _____, površine _____ m², na _____ spratu stambene zgrade, sagrađene na katastarskoj parceli br. _____, KO _____ knjižno/vanknjižno vlasništvo NALOGODAVCA, a pod uslovima i način definisan ovim Ugovorom.

OBAVEZE POSREDNIKA

Član 2.

Posrednik postupa u skladu sa pozitivnim propisima i opštim uslovima poslovanja posrednika, te se obavezuje da:

- dovodi u neposredan kontakt zakupca i zakupodavca,
 - vrši adekvatnu prezentaciju na terenu,
 - pruži dobre usluge prilikom ugovaranja cene, rokova i ostalih pojedinosti vezanih za zakup, tj. posreduje u pregovorima i nastoji da dođe do zaključivanja ugovora,
 - obezbedi stručno lice – advokata za sačinjavanje ugovora o zakupu,
 - organizuje isplatu dogovorene cene i primopredaju nepokretnosti,
- Posrednik ne odgovara za ispunjenje međusobnih obaveza između nalogodavca i zakupodavca.

POSREDNIČKA NAKNADA

Član 3.

Posrednik ostvaruje pravo na posredničku naknadu u visini od 50% od ugovorene cene. Smatra se da je posredovanje obavljeno i u slučaju da nalogodavac odnosno vlasnik nekretnine sklopi ugovor sa članovima uže ili šire porodice zakupca kojeg je sa nalogodavcem u vezu doveo posrednik, ili sa privrednim društvom čiji je osnivač ili član zakupac, ili u kojoj ima uticaj kroz funkciju koju obavlja.

Pravo na ugovorenu posredničku naknadu pripada posredniku i u slučaju kada do zaključenja pravnog posla iz prethodnog stava dođe i posle isteka ili raskida ovog ugovora, u narednih 12 meseci.

OSTALA PRAVA I OBAVEZE

Član 4.

Ovaj ugovor zaključuje se na određeno vreme od _____ meseci.

Sve obaveze ugovornih strana koje ne proističu iz ovog ugovora, zakona, ili opštih uslova poslovanja posebno će se ugovoriti između posrednika i nalogodavca.

PRISTANAK/SAGLASNOST ZA OBRADU PODATAKA O LIČNOSTI

Član 5.

Nalogodavac, u skladu sa članom 15. Zakona o zaštiti podataka o ličnosti ("Službeni glasnik RS", br. 87 od 13. novembra 2018.), (u daljem tekstu: Zakon) koji predviđa pristanak na obradu podataka o ličnosti, kao jedan od pravnih osnova obrade iz člana 12. Zakona, daje svoj pristanak za obradu podataka o ličnosti, a sve kako bi posrednik mogao da ga kontaktira blagovremeno, pre svega, u svrhu ostvarivanja potencijalne poslovne saradnje sa Društvom OPTIMIST NEKRETNINE D.O.O – Novi Beograd.

Nalogodavac je saglasan da se njegovi podaci o ličnosti obrađuju i koriste u svrhe koje su predviđene Zakonom kao i pravilnikom o zaštiti podataka o ličnosti Društva OPTIMIST NEKRETNINE D.O.O – Novi Beograd.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 6.

Na sve što nije regulisano ovim ugovorom primenjivaće se odredbe pozitivnih propisa i opštih uslova poslovanja posrednika, koje čine sastavni deo ovog ugovora.

U slučaju spora, nadležan je Treći osnovni sud u Beogradu.

ZA POSREDNIKA


Marko Žigić



ZA NALOGODAVCA
