

# OPTIMIST NEKRETNINE

PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE D.O.O. BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
Bulevar Mihaila Pupina 169/27; tel: 011/63-063-44; 064/222-82-82;  
MB: 21542911; PIB: 111802306; reg.br. 1168; Raiffeisen banka 265-1650310001613-26  
[optimistnekretnine@gmail.com](mailto:optimistnekretnine@gmail.com)

Zaključen dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ između:

NALOGODAVCA: \_\_\_\_\_, iz \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_ br. \_\_\_\_\_,

MB: \_\_\_\_\_, PIB: \_\_\_\_\_, koje zastupa director \_\_\_\_\_, JMBG: \_\_\_\_\_,

tel.br: \_\_\_\_\_ s jedne strane, i

Optimist nekretnine d.o.o., Bulevar Mihaila Pupina br.169, matični broj: 21542911, PIB: 111802306, redni br. u registru posrednika 1168, koga zastupa Marko Žigić, direktor (u daljem tekstu: Posrednik),

## UGOVOR O POSREDOVANJU SA ZAKUPCEM KAO NALOGODAVCEM

### OPIS NEPOKRETNOSTI

#### Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će posrednik nastojati naći i dovesti u vezu sa nalogodavcem osobu (zakupodavca) koja bi sa nalogodavcem pregovarala o zakupu sledeće nepokretnosti –

STAN/KUĆA/POSLOVNI PROSTOR/GARAŽA/LOKAL/PLAC/INDUSTRIJSKI OBJEKAT – koja se nalazi u

\_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, br. \_\_\_\_\_, površine \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, na \_\_\_\_\_ spratu stambene zgrade, sagrađene na katastarskoj parceli br. \_\_\_\_\_, KO

\_\_\_\_\_ knjižno/vanknjižno vlasništvo NALOGODAVCA, a pod uslovima i način definisan ovim Ugovorom.

### OBAVEZE POSREDNIKA

#### Član 2.

Posrednik postupa u skladu sa pozitivnim propisima i opštim uslovima poslovanja posrednika, te se obavezuje da:

- dovodi u neposredan kontakt zakupca i zakupodavca,
- vrši adekvatnu prezentaciju na terenu,
- pruži dobre usluge prilikom ugovaranja cene, rokova i ostalih pojedinosti vezanih za zakup, tj. posreduje u pregovorima i nastoji da dođe do zaključivanja ugovora,
- obezbedi stručno lice – advokata za sačinjavanje ugovora o zakupu,
- organizuje isplatu dogovorene cene i primopredaju nepokretnosti,

Posrednik ne odgovara za ispunjenje međusobnih obaveza između nalogodavca i zakupodavca.

### POSREDNIČKA NAKNADA

#### Član 3.

Posrednik ostvaruje pravo na posredničku naknadu u visini od 50% od ugovorene cene. Smatra se da je posredovanje obavljeno i u slučaju da nalogodavac sklopi ugovor sa članovima uže ili šire porodice zakupodavca kojeg je sa nalogodavcem u vezu doveo posrednik, ili sa privrednim društvom čiji je osnivač ili član zakupodavac, ili u kojoj ima uticaj kroz funkciju koju obavlja. Pravo na ugovorenu posredničku naknadu pripada posredniku i u slučaju kada do zaključenja pravnog posla iz prethodnog stava dođe i posle isteka ili raskida ovog ugovora, u narednih 12 meseci.

## OSTALA PRAVA I OBAVEZE

### Član 4.

Ovaj ugovor zaključuje se na određeno vreme od \_\_\_\_\_ meseci.

Sve obaveze ugovornih strana koje ne proističu iz ovog ugovora, zakona, ili opštih uslova poslovanja posebno će se ugovoriti između posrednika i nalogodavca.

## PRISTANAK/SAGLASNOST ZA OBRADU PODATAKA O LIČNOSTI

### Član 5.

Nalogodavac, u skladu sa članom 15. Zakona o zaštiti podataka o ličnosti ("Službeni glasnik RS", br. 87 od 13. novembra 2018.), (u daljem tekstu: Zakon) koji predviđa pristanak na obradu podataka o ličnosti, kao jedan od pravnih osnova obrade iz člana 12. Zakona, daje svoj pristanak za obradu podataka o ličnosti, a sve kako bi posrednik mogao da ga kontaktira blagovremeno, pre svega, u svrhu ostvarivanja potencijalne poslovne saradnje sa Društvom OPTIMIST NEKRETNINE D.O.O – Novi Beograd.

Nalogodavac je saglasan da se njegovi podaci o ličnosti obrađuju i koriste u svrhe koje su predviđene Zakonom kao i pravilnikom o zaštiti podataka o ličnosti Društva OPTIMIST NEKRETNINE D.O.O – Novi Beograd.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 6.

Na sve što nije regulisano ovim ugovorom primenjivaće se odredbe pozitivnih propisa i opštih uslova poslovanja posrednika, koje čine sastavni deo ovog ugovora.

U slučaju spora, nadležan je Treći osnovni sud u Beogradu.

ZA POSREDNIKA

Marko Žigić



ZA NALOGODAVCA

\_\_\_\_\_