



OPTIMIST
nekretnine

PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE D.O.O. BEOGRAD-NOVI
BEOGRAD
Bulevar Mihaila Pupina 169/27; tel: 011/63-063-44; 064/222-82-82;
email: optimistnekretnine@gmail.com
MB: 21542911; PIB: 111802306; reg.br. 1168; Raiffeisen banka 265-
165031000161/3-26

POTVRDA O OBAVLJENOM GLEDANJU NEPOKRETNOSTI UGOVOR O POSREDOVANJU SA ZAKUPCEM

Koji u Beogradu, dana _____ .2020.god. zaključuju:

A 1. Nalogodavac – zakupac _____,
jmbg _____, lk, _____, iz Beograda, ul. _____

A2. A 1.Nalogodavac –zakupac _____,
jmbg _____, lk, _____, iz Beograda, ul. _____

za

B.Agencija/Preduzeće za posredovanje _____

ime agenta _____, jmbg agenta _____

Kao i zakupcu koga Agencija/Preduzeće zastupa _____
i

Optimist nekretnine doo, Bulevar Mihaila Pupina br.169/27, matični broj: 21542911, PIB:111802306, redni br. u registru posrednika 1168, kao posrednik (u daljem tekstu **posrednik**), kako sledi,

obavili su gledanje predmetne nepokretnosti:

| Datum | Adresa nepokretnosti | Br. stana | Površina | Cena | Potpis nalogodavca |
|-------|----------------------|-----------|----------|------|--------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Član 1.

Posrednik se obavezuje da za nalogodavca, kao potencijalnog zakupca, pronađe odgovarajuću nepokretnost i dovede ga u vezu sa njenim vlasnikom, koji bi sa nalogodavcem kao potencijalnim zakupcem pregovarao o zaključenju, odnosno zaključio ugovor o zakupu nepokretnosti. Nalogodavac će svojim potpisom potvrditi razgledanje svake nepokretnosti u koju ga je uveo posrednik.

Član 2.

Ukoliko se nalogodavac odluči za zakup nepokretnosti u koju ga je uveo posrednik, zaključenjem ugovora o zakupu nepokretnosti, ili plaćanjem kapare ili depozita na ime rezervacije za zakup nepokretnosti, posrednik će steći pravo na posredničku naknadu.

Posredniku za obavljeno posredovanje pripada posrednička naknada u visini od 50% od ugovorene cene jednog mesečnog zakupa, a minimalno 12.000 dinara.

Posrednička naknada se isplaćuje posredniku u celosti na dan potpisivanja ugovora o zakupu nepokretnosti, ili na dan plaćanja kapare ili depozita na ime rezervacije za zakup predmetne nepokretnosti.

Posrednik i nalogodavac se, pod posebnim okolnostima, u vezi posredničke naknade mogu sporazumeti na sledeći način:

_____.

Smatra se da je posredovanje obavljeno i u slučaju kada ugovor, kaparu ili depozit za zakup nepokretnosti sklope članovi uže ili šire porodice nalogodavca, ili privredno društvo čiji je osnivač ili član nalogodavac, ili u kojoj ima uticaj kroz funkciju koju obavlja.

Član 3.

Na sve što nije regulisano ovim ugovorom primenjivaće se odredbe pozitivnih propisa i opštih uslova poslovanja posrednika, koje čine sastavni deo ovog ugovora.

U slučaju spora, nadležan je Treći osnovni sud u Beogradu.

**ZA POSREDNIKA
DIREKTOR**

NALOGODAVAC - CI

1. _____
2. _____
3. _____

DRUGI POSREDNIK:
