



OPTIMIST
nekretnine

PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE D.O.O.
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Bulevar Mihaila Pupina 169/27; tel: 011/63-063-44; 064/222-82-82;
email: optimistnekretnine@gmail.com
MB: 21542911; PIB: 111802306; reg.br. 1168; Raiffeisen banka
265-165031000161/3-26

CENOVNIK

posredničkih provizija za obavljeno posredovanje prilikom kupoprodaje, zamene, i iznajmljivanja nekretnina

KUPOPRODAJA	
Provizija se naplaćuje u procentima od ukupnog postignutog iznosa kupoprodajne cene	
PRODAJA	
Provizija za posredovanje prilikom prodaje nekretnine (naplaćuje se od prodavca)	2% a ne manja od 750 EUR u dinarskoj protivvrednosti
KUPOVINA	
Provizija za posredovanje prilikom kupovine nekretnine (naplaćuje se od kupca)	2% a ne manja od 750 EUR u dinarskoj protivvrednosti
ZAMENA	
Prilikom zamene nekretnine provizija se naplaćuje od svake strane u zameni, a procenat se računa od vrednosti nekretnine koju je strana stekla zamenom	2%

ZAKUP	
IZNAJMLJIVANJE – ZAKUP – provizija od zakupodavca	
Procenat od mesečne zakupnine	
50%	Minimalno
75%	Za zakup trajanja od 12 do 59 meseci
100%	Minimalno za zakup trajanja od 60 meseci (5 godina) i više
100%	Za nekretnine preko 1000 eur
UNAJMLJIVANJE - ZAKUP – provizija od zakupca	
Procenat od mesečne zakupnine	
50%	Minimalno za zakup
75%	Za najam ili zakup trajanja od 12 do 59 meseci
100%	Minimalno za najam ili zakup trajanja od 60 meseci (5 godina) i više
100%	Za nekretnine preko 1000 eur