



**OPTIMIST**  
nekretnine

PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE D.O.O. BEOGRAD-NOVI  
BEOGRAD  
Bulevar Mihaila Pupina 169/27; tel: 011/63-063-44; 064/222-82-82;  
email: optimistnekretnine@gmail.com  
MB: 21542911; PIB: 111802306; reg.br. 1168; Raiffeisen banka 265-  
165031000161/3-26

## POTVRDA O OBAVLJENOM GLEDANJU NEPOKRETNOSTI

Datum i vreme gledanja	ADRESA NEPOKRETNOSTI stan/ kuća/ poslovni prostor/ lokal/ plac/ garaža	Broj stana sprat kat.parcela	Površina	Cena	Potpis Nalogodavca

## UGOVOR O POSREDOVANJU SA KUPCEM

**OPTIMIST NEKRETNINE DOO**, Beograd, Novi Beograd, ul. Bulevar Mihaila Pupina 169, reg. broj 1168, je ovlašćeni posrednik / dalje POSREDNIK/, za prodaju nepokretnosti i:

A 1.Nalogodavac - kupac \_\_\_\_\_,  
jmbg \_\_\_\_\_, lk.br. \_\_\_\_\_ PU-PS \_\_\_\_\_,  
iz \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_.

B.Drugi posrednik \_\_\_\_\_, ime i  
prezime agenta \_\_\_\_\_, br.licence \_\_\_\_\_.

**Svojim potpisom drugi posrednik potvrđuje da je po njegovom nalogu POSREDNIK izvršio posredovanje i pokazao mu gore navedenu neopkretnost.**

Svojim potpisom na ovom Ugovoru-Potvdi, KUPAC kao nalogodavac potvrđuje da je po njegovom nalogu POSREDNIK izvršio posredovanje i pokazao mu gore opisane nepokretnosti, pa se nalogodavac obavezuje, ukoliko neku od gore pobrojanih nepokretnosti kupi, da za obavljenju uslugu posredovanja isplati POSREDNIKU posredničku naknadu u visini 2% od ugovorene kupoprodajne cene nepokretnosti, s tim da ista ne može biti manja od 750 EUR, i koja se isplaćuje u trenutku zaključenja Predugovora ili Ugovora o prodaji dole opisane nepokretnosti.

Smatra se da je posredovanje obavljeno i u slučaju kada predugovor ili ugovor o kupoprodaji nepokretnosti zaključa sa Nalogodavcem povezana lica, što je bliže definisano Opštim uslovima poslovanja Posrednika OPTIMIST NEKRETNINE DOO i Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti RS, a koji se neposredno primenjuju na sve što nije regulisano ovim ugovorom – potvrdom.

**ZA POSREDNIKA  
DIREKTOR**

\_\_\_\_\_

**NALOGODAVAC:**

\_\_\_\_\_