



OPTIMIST
nekretnine

PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE D.O.O. BEOGRAD-NOVI
BEOGRAD
Bulevar Mihaila Pupina 169/27; tel: 011/63-063-44; 064/222-82-82;
email: optimistnekretnine@gmail.com
MB: 21542911; PIB: 111802306; reg.br. 1168; Raiffeisen banka 265-
165031000161/3-26

UGOVOR O EKSKLUZIVNOM POSREDOVANJU SA PRODAVCEM KAO NALOGODAVCEM

Ovaj Ugovor, dana _____ .2019.godine, u Beogradu, zaključuju:

1. Prodavac _____, iz Beograda, Ulica _____ broj _____, jmbg _____, sa jedne strane kao Nalogodavac i

2. PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE, NOVI BEOGRAD, Ulica Bulevar Mihaila Pupina br. 169/27, PIB 111802306, redni br. u registru posrednika 1168, sa druge strane kao Posrednik

Član 1.

Ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobne odnose povodom ekskluzivnog angažovanja Posrednika od strane Nalogodavca za posredovanje u kupoprodaji STAN/KUĆA/POSLOVNI PROSTOR/PLAC/LOKAL/GARAŽA/INDUSTRIJSKI OBJEKAT- broj _____ u Ulici _____ br. _____, površine _____ m², upisane u katastar nepokretnosti na kat.parceli _____, list nepokretnosti _____ K.O. _____.

Član 2.

Nalogodavac ovim Ugovorom angažuje Posrednika, da za njegov račun pronađe kupca za navedenu nepokretnost, oglašava navedenu nepokretnost, dovodi kupce na razgledanje nepokretnosti, učestvuje i asistira u pregovorima oko kupoprodajne cene i drugih uslova kupoprodaje, proverava dokumentaciju, sačinjava predugovor i ugovor o kupoprodaji nepokretnosti kao i svu drugu prateću dokumentaciju, a sve radi prodaje predmetne nepokretnosti. Posrednik se obavezuje da izvrši druge radnje koje shodno Zakonu o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti predstavljaju njegovu obavezu.

Član 3.

Nalogodavac se obavezuje da Posrednika obavesti o svim okolnostima od značaja za obavljanje posredovanja, a u skladu sa utvrđenim obavezama Nalogodavca shodno Zakonu o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti, kao i da mu omogući prezentaciju nepokretnosti i stavi mu na raspolaganje svu relevantnu dokumentaciju.

Član 4.

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vreme, na period od _____ meseci. Ovaj ugovor se zaključuje sa klauzulom o ekskluzivnom posredovanju, te se shodno tome Nalogodavac obavezuje da za vreme trajanja ovog ugovora neće angažovati drugog Posrednika za posredovanje u kupoprodaji predmetne nepokretnosti.

Član 5.

Početna cena nekretnine je _____ po kojoj Posrednik može oglašavati i nuditi na prodaju nepokretnost iz člana 1. ovog Ugovora. Početna cena nepokretnosti može se korigovati na (pismeni ili usmeni) zahtev Nalogodavca ili na predlog Posrednika, a uz saglasnost Nalogodavca. Ukoliko Nalogodavac sam, ili posredovanjem trećeg lica pronade kupca za navedenu nepokretnost, Nalogodavac se obavezuje da će Posredniku na ime naknade za obavljene poslove isplatiti iznos po fakturi koju će Posrednik posla ispostaviti Nalogodavcu u visini od 2% od kupoprodajne cene navedene nepokretnosti.

Pravo na naknadu opisano u prethodnom stavu ovog člana pripada Posredniku na osnovu ekskluzivnog prava prodaje koje je ovim Ugovorom ustanovljeno u korist Posrednika, a koje bi postupanjem Nalogodavca na način opisan u prethodnom stavu ovog člana bilo povređeno.

Član 6.

Za sve što nije uređeno ovim Ugovorom, primenjivaće se odredbe pozitivnih propisa a naročito odredbe Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti i Zakona o obligacionim odnosima.

Član 7.

U slučaju spora, nadležan je Prvi osnovni sud u Beogradu. Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

Nalogodavac:

Posrednik:
